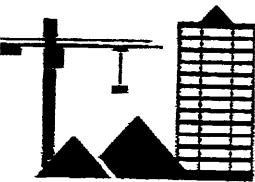


Почтовый адрес: 125565, г. Москва,
ул. Пулковская, д.3, стр.3
ИНН 7702328437 КПП 771401001
ОГРН 1027739819360 ГРН 2047702059800



ГИЗА XXI ВЕК

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Дата * * * 2007 г.
Исходящий № 11

Государственная Дума Федерального
Собрания Российской Федерации

Депутату Государственной Думы
Морозову А.А.

03 февраля 2009 года

Уважаемый Андрей Андреевич!

На Ваш запрос от 21.01.2009г. № МАА-4/26 по поводу коллективного обращения инициативной группы соинвесторов строительства жилого дома 15Б по улице Заречной 21 микрорайона города Балашиха Московской области сообщаем следующее:

Инвестиционный договор № 007 на строительство этого дома был подписан Администрацией Балашихинского района с ООО «Теплоинвест» 29.08.2001. ООО «Гиза XXI ВЕК» в соответствии с соглашением об уступке права на инвестирование и Дополнительным соглашением от 10.11.2005г. к Инвестиционному договору № 007 от 29.08.2001г. приобрело права на инвестирование и строительство этого жилого дома.

Время для инвестирования и строительства было не самое благоприятное. По данным аналитиков (например, информационного портала www.im.ru) в связи со спадом активности строительства в ближнем Подмосковье общий объем возводимого жилья уменьшился в 2006 году по сравнению с 2005 годом на 6%.

Исследования показали, что объем продаж в 2006 году уменьшился на 15%. Инвестиционный договор на строительство этого дома с самого начала был приобретен нашей компанией со значительными финансовыми обременениями: часть квартир была продана предыдущим застройщиком на стадии огороженной стройплощадки и не полностью выкопанного котлована. На строительство этого дома нашей компанией кредитные средства не привлекались. Строительство велось на собственные средства ООО «Гиза XXI ВЕК» и привлеченные средства соинвесторов – юридических и физических лиц.

В настоящее время сложилась весьма непростая ситуация с финансированием строительства жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 21, ул. Заречная, вл.15Б, вызванная финансовым кризисом в стране, сложностью с ипотечным кредитованием и

...нием строительных проектов. Поступление денежных средств на строительство возможно из двух источников: кредитные средства и средства от привлечения инвестиций от юридических и физических лиц. В связи со сложившейся обстановкой продажи метров отсутствуют совсем, а кредитование находится в стадии согласования.

В связи с возникшими трудностями в указанный в договорах соинвестирования срок (IV квартал 2007 года) выполнить оговоренные договорами соинвестирования с юридическими и физическими лицами обязательства по сдаче дома Государственной комиссии ООО «Гиза XXI ВЕК» не может.

На завершение строительных работ на объекте и сдачу дома Государственной комиссии необходимо от 120 до 140 миллионов рублей.

Остаток жилых и нежилых площадей в этом строящемся доме на данное время позволяет привлечь достаточный объем денежных средств для окончания строительства. В стадии согласования находится вопрос о возможности получения финансовой помощи от Правительства Московской области.

ООО «Гиза XXI ВЕК» принимает все возможные меры для завершения строительства этого жилого дома **к окончанию 2-го полугодия 2009 года.**

Сроки окончания строительства и сдачи строительного объекта Государственной комиссии будут перенесены на более поздний срок. Согласно действующему законодательству Застройщик должен подготовить **Дополнительное соглашение** к Инвестиционному контракту на строительство **о переносе сроков строительства** и уведомить об этом привлеченных физических и юридических лиц.

Нашей организацией письмо с просьбой о подготовке такого Дополнительного соглашения было направлено в адрес Администрации Балашихинского района, но до настоящего момента Дополнительное соглашение не подписано. Поэтому уведомить об этом привлеченных физических и юридических лиц и подписать, в свою очередь, дополнительные соглашения о переносе сроков по каждому конкретному договору не возможно.

Заместитель Главы Администрации Балашихинского района г-н Чунихин М.В. продлил разрешение на строительство до 24.07.2009г.

График строительства объекта будет Вам предоставлен в ближайшее время, сразу после решения вопроса с финансированием.

В настоящее время строительный объект ООО «Гиза XXI ВЕК», как застройщиком, не брошен: медленными темпами ведется кладка кирпича,

храняется охранным предприятием, на объекте постоянно находится инженерно-технический персонал организации.

Я лично, как генеральный директор, постоянно встречаюсь с представителями инициативной группы соинвесторов строящегося дома и на строительной площадке, и в офисе организации по адресу: 125565, Москва, ул. Пулковская, дом 3, стр.3. Различные службы офиса (бухгалтерия, производственно-технический отдел, главный инженер) всегда готовы ответить на вопросы соинвесторов.

С уважением,

Генеральный директор

Г.П.Пономаренко