

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6 /212

к Договору № 007-ИД от 29.08.2001 г. о реализации инвестиционного проекта на строительство жилых домов северо-западной части 21 микрорайона г. Балашихи.

Балашиха

«30» июня 2004 г.

Администрация Балашихинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы района Самоделова В.Г., действующего на основании Устава района, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Болдырева Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В целях реализации инвестиционного проекта по строительству микрорайона № 21 «Инвестор» обязуется профинансировать следующие работы:

- Проектные работы по внеплощадочным сетям и сооружениям, обустройству реки Пехорки, школе, детскому саду и школе искусств.
- Строительство внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и канализации.
- Вынос кабеля связи.
- Строительство внеплощадочных линий электроснабжения, РТП, ТП.
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция внеплощадочных сетей и сооружений теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения.
- Строительство пункта компьютерной диспетчеризации лифтов.
- Строительство и подключение головных телевизионных устройств.
- Строительство телефонной канализации, шкафов, сетей телефонизации.
- Строительство сетей телевидения, радио, диспетчерской связи.
- Строительство школы на 1000 мест.
- Строительство детского сада на 6 групп.
- Строительство школы искусств.
- Строительство автодороги.
- Благоустройство реки Пехорка.

2. Объем финансирования работ, перечисленных в п.1 настоящего Дополнительного соглашения, устанавливается в размере 1 440 рублей за один кв.м. общей площади строящихся домов корп. 14 А, 15 А, 15 Б, 16, (64 565 м²), что составляет 92 973 600 рублей.

3. «Инвестор» обязуется поручить выполнение функций заказчика по проектированию и строительству работ, перечисленных в п.1 настоящего Дополнительного соглашения МУП «УЕЗ Балашихинского района».

4. Администрация обязуется осуществлять контроль за сроками финансирования, целевым использованием средств и выполнением работ, перечисленных в п.1 настоящего Дополнительного Соглашения.

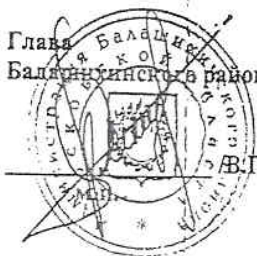
5. Сроки платежей и выполнения работ по данному Соглашению уточняются дополнительно.

6. Созданные в процессе строительства, инженерные сети, сооружения объекты социальной инфраструктуры передаются в муниципальную собственность после их приемки Государственной комиссией.

7. В случае превышения затрат по п. 2 настоящего Дополнительного соглашения, доля передаваемого Администрации жилья уменьшается, на сумму превышения произведенных затрат.

Администрация:

Глава Балашихинского района
Балашихинского района



В.Г. Самоделов/

Инвестор:

Генеральный директор
ООО «Теплоинвест»



Г.А. Болдырев/