

15a

Дополнительное соглашение № 5 / 2004
к инвестиционному контракту от 29.08.2001 г. № 007-ИД
о реализации инвестиционного проекта на строительство жилых домов
северо-западной части 21 микрорайона г. Балашихи

г. Балашиха

« 2 » июля 2004 г.

Администрация Балашихинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Балашихинского района В.Г. Самоделова, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и ООО «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Г.А. Болдырева, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Инвестор приобретает у Администрации право на получение части доли Администрации в размере 12 % от общей площади квартир в корп. 15 «А», мкр. 21 г. Балашихи, что составляет 860,8 кв.м. причитающейся Администрации по цене 14 515 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей за кв. м. (согласно отчета оценщика), что составляет 12 494 512 (Двенадцать миллионов четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей.

2. Инвестор приобретает у Администрации право на получение части доли Администрации в размере 5 % (по себестоимости) от общей площади квартир в корп. 15 «А», мкр. 21 г. Балашихи, что составляет 357,4 кв.м., причитающейся Администрации по цене 2 903 (Две тысячи девятьсот три) рубля за кв. м. (согласно отчета оценщика), что составляет 1 037 532 (Один миллион тридцать семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 20 копеек.

3. Право на получение доли Администрации переходит к Инвестору после оплаты всей суммы, указанной в п.п. 1,2.

4. Инвестор перечисляет в фонд «Развитие района» на строительство и реконструкцию магистральных инженерных сетей денежные средства, указанные в п.п.1,2 настоящего Дополнительного соглашения в следующем порядке:

- 4 164 838 (Четыре миллиона сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей – до 10 июля 2004 г.;
- 4 164 837 (Четыре миллиона сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей – до 01 августа 2004 г.;
- 4 164 837 (Четыре миллиона сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей – до 20 августа 2004 г.;
- 1 037 532 (Один миллион тридцать семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 20 копеек – до 01 сентября 2004 г.

5. Инвестор перечисляет средства по следующим реквизитам:

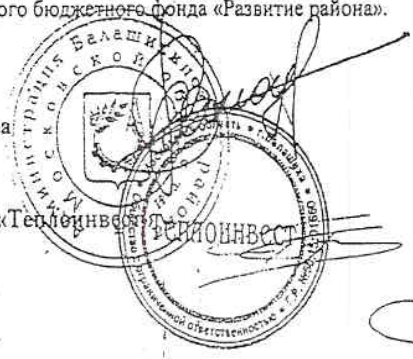
ИНН 5001037852
Управление финансов администрации Балашихинского района
р/с 40204810900210000320 в Балашихинском филиале
ЗАО КБ «Гута-Банк», кор./сч 30101810200000000787
БИК 044653787, ИНН 5001001060,
л/сч. 0300101060 для целевого бюджетного фонда «Развитие района».

Глава Балашихинского района:

В.Г. Самоделов

Генеральный директор ООО «Теплоинвест»:

Г.А. Болдырев



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]