

СОГЛАШЕНИЕ №4/257
о внесении изменений и дополнений
к Договору №007-ИД от 29.08.2001г.

14 а
2.12.03

г. Балашиха

«14» сентября 2003 г.

Администрация Балашихинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы района Самоделова В.Г., действующего на основании Устава района, с одной стороны, и ООО «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Болдырева Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договора пришли к соглашению о необходимости внесения дополнений в договор №007-ИД от 29.08.01г.

В статью 5 добавить п.5.1.10. в следующей редакции:

«Инвестор покупает у Администрации право на получение части доли Администрации в размере 3,7% от общей площади квартир в ж/д №14А, мкр.21, г. Балашиха, что составляет 436,21 кв. м. причитающийся Администрации по инвестиционному контракту от 29.08.2001г. № 007 ид по цене 14.544 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рублей за кв. м., что составляет 6 344,238 (шесть миллионов триста сорок четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей.

Право на получение части доли Администрации переходит к Инвестору-Застройщику после полной оплаты суммы указанной в первом абзаце настоящей статьи».

В статью 5 добавить п.5.1.11. в следующей редакции:

«Инвестор покупает у Администрации право на получение части доли Администрации в размере 5% от общей площади квартир в ж/д №14А, мкр.21, г. Балашиха, что составляет 579,7 кв. м. причитающийся Администрации по себестоимости по инвестиционному контракту от 29.08.2001г. № 007 ид по цене 3,636 (три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей за кв. м., что составляет 2.107.789 (два миллиона сто семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей.

Право на получение части доли Администрации переходит к Инвестору-Застройщику после полной оплаты суммы указанной в первом абзаце настоящей статьи».

В статью 4 добавить п.4.4. в следующей редакции:

«С момента выполнения Инвестором-Застройщиком обязательства по оплате права на получение части доли Администрации в соответствии с п. 5.1.10. и 5.1.11. в отношении раздела имущества имущественные права сторон устанавливаются в следующей пропорции:

Администрации - 233,38м2 ч

Инвестору - 11416,28м2

В статью 5 добавить п.5.4. в следующей редакции:

«Инвестор-Застройщик перечисляет в Фонд развития района на строительство и реконструкцию магистральных инженерных сетей денежные средства, указанные в п.5.1.10, и 5.1.11 по согласованному Сторонами графику:

- 2.344,238 (два миллиона триста сорок четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей - до «30» октября 2003г.;

- 2.000.000 (два миллиона) рублей - до «30» ноября 2003г.;

- 2.000.000 (два миллиона) рублей - до «20» декабря 2003г.;

- 2.107.789 (два миллиона сто семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей - до «30» декабря 2003г.;

2. Остальные условия договора неизменные и не дополненные Настоящим Соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора №007-ИД от 29.08.2001г. и действует с момента его подписания до момента прекращения действия указанного Договора.

4. Данное Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Ген. директор
ООО «Теплоинвест»

Г.А.Болдырев

Глава
Балашихинского района

В.Г.Самоделов