

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 100248
к Договору № 007-ИД от 29.08.2001г.

г. Балашиха

«14» января 2003г.

Администрация Балашихинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы района Самоделова В.Г., действующего на основании Устава района, с одной стороны, и ООО «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Болдырева Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. В разделе №2 «Предмет Договора» Договора №007-ИД от 29.08.2001г. п. 2.1. и п. 2.2. изменить в следующей редакции:

2.1. Предметом настоящего Договора является реализация Инвестиционного проекта на проектирование и строительство северо-западной части мкр. 21, 12-17-ти этажные секционные и башенного типа жилые дома: корпуса №№ 14А, 15А, 15Б, 16 г. Балашиха, ориентировочной общей площадью 43 тыс. м², отвечающие требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством РФ.

2.2. Инвестор осуществляет вложение собственных и привлеченных средств в форме инвестиций в объеме 400 млн. руб. ориентировочно в ценах текущего года (сумма инвестиций уточняется проектно-сметной документацией), необходимых для полного финансирования инвестиционного проекта и обеспечивает их целевое использование, исполняя обязательства по настоящему Договору, реализует свою долю созданного в результате инвестиционной деятельности объекта.

2. В разделе №3 «Порядок реализации проекта», Договора №007-ИД от 29.08.2001г. п. 3.1. и п. 3.2. изложить в следующей редакции:

3.1. Первый этап.

Содержание работ этапа:

- заключение настоящего Договора;
- оформление краткосрочного Договора аренды земельного участка (площадки) на имя Инвестора;
- сбор исходных данных по корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16;
- выполнение проектно-сметных работ по корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16;
- выполнение полного объема строительного-монтажных работ по корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16.

Начало этапа – дата подписания настоящего Договора – II квартал 2002г.

Окончание этапа – дата подписания Акта Государственной комиссии о приемке в эксплуатацию Объекта – IV квартал 2004г.

Срок окончания первого этапа определяется календарным планом (приложение №1 к настоящему Договору), а также Проектом организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с нормами продолжительности строительства.

3.2. Второй этап.

Содержание работ этапа:

- завершение расчетов и урегулирование претензий по корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16;
- оформление прав собственности на корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16.

Начало этапа – дата подписания Акта Государственной комиссии о приемке в эксплуатацию и передачи на баланс с сетями и благоустройством законченного строительством Объекта корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16.

Окончание этапа – подписание Сторонами Актов о результатах реализации законченной строительством Объектов корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16.

Срок действия второго этапа – 3 месяца со дня подписания Актов Государственной комиссии о приемке в эксплуатацию Объектов корп. №№ 14А, 15А, 15Б, 16.

3. В разделе № 4 «Имущественные права сторон» Договора №007-ИД от 29.08.2001г. п.4.3.1, 4.3.2., 4.4., изложить следующие редакции:

4.3.1. Инвестор имеет право привлекать Соинвесторов в ходе строительства Объекта в размере своей доли без согласования с другими участниками Договора №007-ИД от 29.08.2002г. о реализации инвестиционного проекта на строительство жилых домов Северо-Западной части 21 мкр. г. Балашихи.

4.3.2. Соинвесторы, привлеченные в ходе строительства имеют право получить долю жилой площади Объекта в том размере, в котором они ее профинансировали, с правом передачи своей доли третьим лицам.

Оформление прав Соинвесторов на жилую площадь производится за счет средств Соинвесторов.

4.4. Распределение жилой площади между Инвестором и Соинвесторами происходит на основании Протокола после завершения строительства.

4. В разделе №5 «Обязанности Сторон» Договора №007-ИД от 29.08.2001г. п. 5.1.4., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.6., изложить в следующей редакции:

5.1.4. Содействовать выдаче технических условий на строительство корпусов №№ 14А, 15А, 15Б, 16 мкр. 21 г. Балашихи.

5.2.1. Обеспечивать финансирование своей части инвестиционного Проекта в полном объеме.

5.2.2. Функции технического заказчика возложить на МУП «Управление единого заказчика» Балашихинского района (далее МУП «УЕЗ»).

5.2.6. Функции Заказчика-Застройщика возложить на ООО «Теплоинвест».

5. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением, остаются в неизменном виде.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора №007-ИД от 29.08.2001г. и действует с момента его подписания до момента прекращения действия указанного Договора.

7. Данное Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.



Генеральный директор
ООО «Теплоинвест»
Г.А. Болдырев



Глава
Балашихинского района
Московской области
В.Г. Самоделов

Handwritten signature