

Дополнительное соглашение № 233
к инвестиционному контракту от 29.08.2001 г. № 007-ИД
о реализации инвестиционного проекта на строительство жилых домов
северо-западной части 21 микрорайона г. Балашихи

г. Балашиха

« 29 » 07 2004 г.

Администрация Балашихинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Балашихинского района В.Г. Самоделова, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и ООО «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора А.И. Николаева, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Инвестор приобретает у Администрации право на получение части доли Администрации в размере 12 % от общей площади квартир в корп. 15 «Б», мкр. 21 г. Балашихи, что составляет 3 773,8 кв.м. причитающейся Администрации по цене 14 515 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей за кв. м. (согласно отчета оценщика), что составляет 54 776 707 (Пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот семь) рублей.

~~2. Инвестор приобретает у Администрации право на получение части доли Администрации в размере 5 % (до безвозмездности) от общей площади квартир в корп. 15 «Б», мкр. 21 г. Балашихи, что составляет 1 572,42 кв.м. причитающейся Администрации по цене 2 903 (Две тысячи девятьсот три) рубля за кв. м. (согласно отчета оценщика), что составляет 4 564 735,26 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять) рублей 26 копеек.~~

Право на получение доли Администрации переходит к Инвестору после оплаты всей суммы, указанной в п.п. 1,2.

Инвестор перечисляет в фонд «Развитие района» на строительство и реконструкцию магистральных инженерных сетей денежные средства, указанные в п.п.1,2 настоящего Дополнительного соглашения в следующем порядке:

- 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей – до 20 августа 2004 г.;
- 4 341 442,26 (Двадцать четыре миллиона триста сорок одна тысяча четыреста сорок два) рубля 26 копеек – до 20 ноября 2004 г.;

5. Инвестор перечисляет средства по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Управление финансов Администрации Балашихинского района
Балашихинское ОСБ 8038 г. Балашиха
Расчетный счет: 40204810340040000005
Банк получателя: Сбербанк России г. Москва
Кор. счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225
ИНН: 5001037852,
КПП: 500101001
ОКАТО: 46204000000
ОКПО: 58239444

Глава Балашихинского района

В.Г. Самоделов

Генеральный директор ООО «Теплоинвест»

А.И. Николаев

